

FICHA JURISPRUDENCIAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN: ANA-S1-0054-2017

FECHA DE RESOLUCIÓN: 01-08-2017

FICHA JURISPRUDENCIAL Nro.1

TEMÁTICAS RESOLUCIÓN

**1. ARBOL / 2. DERECHO AGRARIO / 3. DERECHO AGRARIO PROCESAL / 4. PROCESOS ANTE LOS JUZGADOS AGROAMBIENTALES / 5. ACCIONES EN DEFENSA DE LA POSESIÓN / 6. Interdicto para retener la posesión / 7. Prueba /**

**Problemas jurídicos**

Dentro de un proceso de Interdicto de Retener la Posesión, la parte demandante plantea Recurso de Casación en el Fondo, contra la Sentencia N° 07/2017 de 15 de mayo de 2017, pronunciado por la Jueza Agroambiental de Punata, que declaró Improbada la demanda. La recurrente argumenta:

- 1.- La existencia de error de hecho y de derecho debido a que en la sentencia no se hubiere valorado la prueba documental con la que se demostraría que la recurrente se encuentra en quieta y pacífica posesión del predio desde hace treinta años atrás.
- 2.- No se habría valorado correctamente la prueba testifical de cargo, mediante el cual se demostraría su posesión y que venía cumpliendo la FS sembrando todos los años en el predio.
- 3.- La Jueza de instancia, tomó como prueba fundamental fotocopias simples de un proceso Interdicto de Recobrar la Posesión, interpuesto contra Tito Claire Pérez el cual no tiene ningún interés legítimo en el predio, arribando la Jueza a una conclusión jurídicamente inadmisibles de declarar improbada la presente demanda en base al mismo.
- 4.- Los testigos de descargo, no se habrían presentado por la voluntad del abogado de los demandados, además de que estos no podrían haber sido considerados como lo hizo la autoridad judicial cuando nunca declararon.

La demandada responde al recurso planteado que la recurrente no menciona los agravios sufridos ya que tendría pleno conocimiento de que no se encontraba en posesión en litigio, desconociendo los otros resultados del proceso, así mismo que la demandante no habría acreditado los presupuestos para la procedencia del interdicto de retener la posesión pidiendo se declare infundado el recurso.

**Extracto de la razón de la decisión y del precedente agroambiental**

“...En relación al error de hecho y de derecho en la apreciación de la prueba documental que cursa a fs. 3, 4, 5, 12, 27, 29 y 31, de obrados, sosteniendo que la misma no habría sido valorada en Sentencia, de la revisión de obrados se advierte que dichas literales si bien se refieren a Certificaciones del Presidente de la OTB Achamoco, respecto a la posesión de la actora por más de treinta años sobre la superficie en conflicto de 905,50 m2 especificando sus colindancias (fs. 3, 4 y 5); el recibo de pago por servicio de agua potable a nombre de la actora, sin especificar a qué inmueble se refiere y las declaraciones notariadas de Tito Juan Claire Pérez, Juana Pérez Pozo de Claire, Brígida Pérez Soto de Sejas, que acreditan que son vecinos de la actora (fs. 12, 27, 29 y 31); se advierte claramente que las mismas no generaron convicción en la Juzgadora al no estar sustentadas en otros medios de probanza y existir además otros elementos de prueba que las refutan, como es el caso de la constancia de otro proceso interdictal sobre el mismo predio, tramitado con anterioridad por la misma Juzgadora, así como la Inspección Judicial en el predio donde se percató de que no eran evidentes los términos de la demanda, puesto que en el audio 2 a los 31 minutos, 39 segundos, la Jueza advierte que no existe sembradío en el área en litis, asimismo a los 37 minutos, 40 segundos, constata que tampoco existe material de construcción en la propiedad.”

“...Ahora, en lo pertinente a la posesión reclamada, la Sentencia impugnada refiere que: *“si bien se colige de la prueba testifical de cargo que la parte demandante sí se encontraba en posesión del terreno en litis; sin embargo, de la prueba acompañada por la parte demandada consistente en fotocopias legalizadas del proceso de Interdicto de Recobrar la Posesión iniciada por la demandada Victoria Pérez Pozo en contra de Tito Juan Claire Pérez, se desprende que la demandada se encontraba en posesión de la fracción en litis, toda vez que dicha acción fue declarada probada; consiguientemente, desvirtúa lo manifestado por las testigos de cargo, y la posesión que decía sostener la parte demandante desde hacen más de 30 años, pues a la fecha la demandante no ejerce posesión alguna, toda vez que de las fotocopias legalizadas (fs. 122) se desprende que en fecha 18 de noviembre de 2016 se procedió a la ejecución del mandamiento de lanzamiento, habiéndose posteriormente procedido a la entrega del bien inmueble a la hoy demandada Victoria Pérez Pozo en la misma fecha tal cual se desprende del acta de entrega del bien inmueble (fs. 123)”*; en ese sentido, no resulta evidente que la Juzgadora hubiere incurrido en error de hecho o derecho en la valoración de la prueba aportada, advirtiéndose más bien que todos los elementos de convicción fueron considerados en conjunto al momento de emitir Sentencia, dándoles el valor que corresponde a cada uno de ellos de acuerdo a la sana crítica y el prudente arbitrio, resultando lógico y ajustado a derecho que, frente a un antecedente de un proceso anterior sobre el mismo objeto de litigio, del cual la Juzgadora tuvo conocimiento directo, tenga mayor fuerza de convicción frente a documentales, consistentes en certificaciones y declaraciones notariales que pretenden contradecirlo.”

“...respecto a la acusación de que se hubiere incurrido en deficiente valoración de la prueba testifical de cargo, es decir que, si bien mediante la misma se sostiene que la demandante ahora recurrente tendría una posesión anterior en el predio por más de treinta años, tales atestaciones fueron rebatidas por lo acreditado documentalmente por la parte demandada, en relación a que el mismo predio fue restituido en su posesión a la demandada en 18 de noviembre de 2016, mediante otro proceso interdictal, por disposición de la misma Jueza que ahora conoce la causa; desvirtuándose por consiguiente que hubieren existido actos perturbatorios contra la actora sobre el área en litigio a partir de 20 de octubre de 2016, precisamente porque quedó acreditado suficientemente que por efecto del proceso anterior, la misma

no se encontraba ni se encuentra en posesión del bien, siendo incoherente y contradictorio lo aseverado por la actora y la documental cursante en obrados.”

“en relación a que nunca se debió valorar la prueba de descargo de otro proceso interdicto de recobrar la posesión, consistente en fotocopias legalizadas cursantes de fs. 58 a 136 de obrados, porque en el mismo el demandado sería Tito Claire Pérez y no así la demandante ahora recurrente, Severina Pérez Pozo; de los fundamentos de la Sentencia, no se advierte que, por no ser parte demandada en dicho proceso la ahora demandante o que Tito Claire Pérez no tenga ningún interés en este proceso, no debiera valorarse dicha prueba documental, ya que, como lo sostiene la Sentencia y conforme se tiene razonado en líneas precedentes, tales antecedentes de otro proceso interdictal acreditan el hecho que la actora no podría estar en posesión del predio sobre el cual pretende “retener la posesión”, precisamente por constar documentalmente (fs. 122 y 123 de obrados) el desapoderamiento y posesión en el mismo a favor de la ahora demandada Victoria Pérez Pozo de Soto, desde 18 de noviembre de 2016; resultando irrelevante en consecuencia que Severina Pérez Pozo no haya sido parte en dicho anterior proceso interdicto o que el usurpador del mismo, en el presente proceso no tenga un interés legítimo; siendo el aspecto preponderante en dicha literal, la existencia de un proceso anterior respecto al mismo predio, donde se determinó que quien lo viene poseyendo es la demandada y no así la demandante; resultando en consecuencia sin asidero legal las fundamentaciones al respecto, no advirtiéndose por consiguiente conculcación a los Principios Generales del Proceso Agrario de Oralidad, Inmediación y Contradicción, previstos por el art. 76 de la L. N° 1715, como refiere la recurrente.”

### **Síntesis de la razón de la decisión**

El Tribunal Agroambiental, declaró **INFUNDADO** el recurso de casación en el fondo, argumentando:

- 1.-** No resulta evidente el error de hecho y de derecho en relación a la prueba documental, debido a que la aportada por la parte recurrente (demandante), fue considerada en la emisión de la sentencia, mereciendo el valor que corresponde a cada uno de ellos, resultando lógico y ajustado a derecho que, frente a un antecedente de un proceso anterior sobre el mismo objeto de litigio, del cual la Juzgadora tuvo conocimiento directo, tenga mayor fuerza de convicción esta última así como la inspección judicial realizada.
- 2.-** Con relación a la valoración de la prueba testifical, esta merece similar razonamiento que el anterior punto debido a que en la declaración testifical, se sostiene la posesión desde hace más de 30 años lo que es rebatido con lo acreditado documentalmente por la parte demandada, en relación a que el mismo predio le fue restituido en su posesión en noviembre de 2016, mediante otro proceso interdictal, por disposición de la misma Jueza que ahora conoce la causa.
- 3.-** Respecto a éste otro proceso, en el que el demandado sería Tito Claire Pérez y no así la demandante ahora recurrente, se debe precisar que era sobre el mismo predio donde se determinó que la demandada es la que viene poseyendo el predio y no la parte demandante, por lo que lo acusado no tiene asidero legal ni se advierte la conculcación a los Principios Generales del Proceso Agrario de Oralidad, Inmediación y Contradicción, previstos por el art. 76 de la L. N° 1715.
- 4.-** Sobre la declaración de los testigos de descargo, es decisión exclusiva de cada parte el hacer producir sus medios de prueba propuestos, tampoco se advierte que la sentencia se habría basado en la prueba testifical de descargo.

**Reconstrucción del precedente agroambiental, subregla jurisprudencial, norma adscrita**

Cuando en un proceso interdicto de retener la posesión la autoridad judicial tenga directo conocimiento de un anterior proceso en el cual se hubiese determinado fehacientemente sobre la posesión del mismo predio en litigio, sumado a lo constatado en la inspección judicial realizada, esta prueba constituye una base suficiente para resolver respecto a la posesión del predio en el nuevo proceso.